

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHAD ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2026/243/CT-TTA.TĐG ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm Trung Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 40/2026/HĐ-DG ngày 15/4/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 40/2026/QC-AGA ngày 15/4/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/2026/TB-AGA của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

1. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản của Hà Văn Bằng và bà Trần Thị Huyền, địa chỉ: tổ 6, ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227 tờ bản đồ số 26, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 157306 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2019 cho ông Hà Văn Bằng và bà Trần Thị Huyền.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 893 tờ bản đồ số 18, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 777666 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2020 ông Hà Văn Bằng và bà Trần Thị Huyền.

2. Giá khởi điểm.

- **Tài sản 1: 1.371.852.072 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi một triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng).

- **Tài sản 2: 1.220.150.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng tài sản 1+2 làm tròn là: 2.592.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm chín mươi hai triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có).

2.2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

- **Tài sản 1: 274.370.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- **Tài sản 2: 244.030.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

2.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

2.4. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản, kể từ người trả giá thứ hai trở đi.

2.5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

3. Kế hoạch thực hiện đấu giá:

3.1. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và lễ 30/4 – 1/5 theo quy định).*

- *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.*

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính (*từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*) các ngày **13/05/2026, 14/05/2026 và 15/05/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (*nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai*).

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2026**.

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/05/2026 tại R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc Hà Văn Bằng và bà Trần Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trảng Bom;
- VKSND Khu vực 3 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Giang Văn Thiềm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Văn Thiềm